



**Protokoll über die
gemeinsame öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
mit dem Ortsrates Bramsche vom 05.12.2017**

Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 16:26 Uhr

Teilnehmer/-innen:

Vom Planungs- und Bauausschuss:

Vorsitzender:

Günter Reppien

Mitglieder (stimmberechtigt):

Dr. Michael Adams (i.V. für Herrn Roth)
Martina Lippert (i.V. für Hr. Dr. Bernhard Bendick)
Marlies Egbers
Jürgen Herbrüggen
Robert Koop (i.V. für Frau Hüsken)(bis 18:08 Uhr)
Thomas Kühle (bis 17:42 Uhr)
Dirk Meyer (i.V. für Herrn Beeck)
Manfred Schonhoff (i.V. für Herrn Hilling)
Karl-Heinz Schwarz (i.V. für Herrn Brümmer)
Stefan Wittler

Verwaltung:

Matthias Klesse
Stadtbaurat Lothar Schreinemacher

Protokollführer:

Thorsten Köker

Vom Ortsrat Bramsche:

stellv. Ortsbürgermeister:

Bernhard Kley

Mitglieder (stimmberechtigt):

Guido Franken
Dr. Marius Grigat
Martin Herbers

Josef Heskamp
Lena Ritzkat
Ansgar Schwennen

Mitglieder (nichtstimmberechtigt):

Marlies Egbers

Es fehlten (Mitglieder):

Birgit Hennig
Martin Koopmann
Bernhard Temmen
Christoph Wallmann

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung
 - a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
 - b) der Beschlussfähigkeit
 - c) der Tagesordnung

2. Flächennutzungsplanänderung Nr. 38 - Ortsteil Bramsche 364/2017
Bereich "Testgelände"

Bebauungsplan Nr. 15 - Teil IX, Ortsteil Darme / Bramsche
Baugebiet: "Industriepark Lingen-Süd"
mit örtlichen Bauvorschriften

hier:
 - I. Anpassung des Geltungsbereiches (Bebauungsplan)
 - II. Auslegungsbeschluss (Bebauungsplan und Flächennutzungsplanänderung)

3. Anfragen und Anregungen

TOP 1 Begrüßung und Feststellung
a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
b) der Beschlussfähigkeit
c) der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende des Planungs- und Bauausschusses, Herr Reppien, begrüßte die Anwesenden und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

Herr Plaggenborg als Vorsitzender des Betriebsausschusses Zentrale Gebäudewirtschaft begrüßte die Anwesenden ebenfalls und stellte für seinen Ausschuss ebenfalls die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

Er übergab sodann das Wort an den stellvertretenden Vorsitzenden des Ortsrates Bramsche, Herrn Kley, welcher für den Ortsrat Bramsche ebenfalls die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung feststellte.

TOP 2 Flächennutzungsplanänderung Nr. 38 - Ortsteil Bramsche 364/2017
Bereich "Testgelände"

Bebauungsplan Nr. 15 - Teil IX, Ortsteil Darne / Bramsche
Baugebiet: "Industriepark Lingen-Süd"
mit örtlichen Bauvorschriften

hier:

- I. Anpassung des Geltungsbereiches (Bebauungsplan)**
- II. Auslegungsbeschluss (Bebauungsplan und Flächennutzungsplanänderung)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt fand eine gemeinsame Beratung mit dem Ortsrat Bramsche statt.

Herr Schreinemacher erläuterte den Tagesordnungspunkt anhand einer Präsentation. Er wies allgemein auf das dem Industriepark Lingen- Süd zugrundeliegende Konzept hin. Er erläuterte das der Bauleitplanung zugrundeliegende Konzept für ein Testgelände, wobei das Grundstück sich in einen Bereich mit dem eigentlichen Testgelände für verschiedene Fahrttestmöglichkeiten und einen Bereich für Verwaltung und Werkstätten aufteile. Er wies auf die unterschiedlichen Geltungsbereiche der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes hin. Außerdem seien die Geltungsbereiche in einigen Teilen der jeweiligen Pläne angepasst worden. Er erläuterte sodann anhand der Präsentation die geplanten Festsetzungen des Bebauungsplanes bzw. Darstellungen des Flächennutzungsplanes und das hier anstelle des vorher im Flächennutzungsplan vorgesehenen Gewerbegebietes ein Sondergebiet dargestellt werden müsse. Abschließend wies er auf die notwendigen Ersatzflächen und deren Lage im Stadtgebiet bzw. im Gebiet der Stadt Freren hin.

Herr Kley erkundigte sich wegen der vorgesehenen Ersatzflächen. Es würde sich bei den Ersatzflächen im Ortsteil Bramsche Nr. 5 und 6 um Ackerflächen handeln. Er erkundigte sich, ob man andere Flächen nutzen könne anstelle dieser, weil diese Flächen als mögliche Tauschflächen zur Entwicklung anderer Baugebiete genutzt werden könnten.

Herr Schreinemacher wies darauf hin, dass dieses Projekt aufgrund seines Umfangs zahlreiche Ersatzflächen benötige. Es sei lediglich ein Teil der notwendigen Ersatzflächen im Ortsteil Bramsche zu finden gewesen, die übrigen Flächen seien insbesondere im Norden der Stadt vorgesehen. Er wies auf die allgemeine Flächenknappheit hin.

Herr Koop regte zu den vorgesehenen zwei Zuwegungen zum Testgelände an hier lediglich eine Zuwegung zu schaffen. Seines Erachtens müsste es bei dem von der Firma Krone geplanten Aufbau des Geländes möglich sein, dieses über die nördliche Zuwegung vollständig zu erschließen. Man könne darüber sowohl die vorgesehene Stellplatzanlage, als auch das Verwaltungsgebäude und das eigentliche Testgelände erreichen.

Herr Schreinemacher nahm diese Anregung zur Kenntnis und sagte zu, dieses mit der Firma Krone besprechen zu wollen.

Sodann wurde über den Beschlussvorschlag getrennt abgestimmt.

Abstimmungsergebnis Ortsrat Bramsche:

Abstimmung:	Ja-Stimmen:	7
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis Planungs- und Bauausschuss:

Abstimmung:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Folgender Beschluss wurde jeweils einstimmig angenommen:

I. Anpassung des Geltungsbereiches

Der Geltungsbereich für den Bebauungsplan Nr. 15 – Teil IX, Ortsteil Darne/ Bramsche, Baugebiet: "Industriepark Lingen-Süd", mit örtlichen Bauvorschriften wird wie folgt angepasst:

- Erweiterung des Geltungsbereiches im östlichen sowie südlichen Teil des Plangebietes,
- Änderung der Lage der Zu- und Abfahrten zum sonstigen Sondergebiet im westlichen Teil des Plangebietes.

Der geänderte Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist dieser Beschlussvorlage als Anlage (**Anlage 2**) beigefügt.

II. Auslegungsbeschluss

1. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 38 – Ortsteil Bramsche, Bereich „Testgelände“ sowie der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 – Teil IX, Ortsteil Darne/ Bramsche, Baugebiet: "Industriepark Lingen-Süd", mit örtlichen

Bauvorschriften mit jeweiliger Begründung nebst Umweltbericht werden in der vorliegenden Form anerkannt.

2. Die Planunterlagen sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die gemeinsame Sitzung mit dem Ortsrat Bramsche endete um 16:26 Uhr

TOP 3 Anfragen und Anregungen

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Der stellv. Ortsbürgermeister schloss die Sitzung.

gez. Köker

Ortsbürgermeister

Protokollführer/in