




Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	49.105 m²
Wohnbaufläche	34.425 m²
Grünfläche	7.875 m²
Straßenverkehrsfläche	6.805 m²
Anzahl der Baugrundstücke	66

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2019-06	Rp
	gezeichnet	2019-06	Ber
	geprüft		
	freigegeben		

Wallenhorst, 2019-06-06

Plan-Nummer: H:\LINGEN\218576\PLAENE\BP\bp_bplan-21_Vorschlag-B_01.dwg


STADT LINGEN EMS
BEBAUUNGSPLAN NR. 21
"Südlich Kötterhook"

Bebauungsvorschlag B Maßstab 1 : 1.000